

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư công nghệ số Vạn Xuân thuê đất để thực hiện Dự án Khu công nghệ số tập trung Yên Bình tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu công nghệ thông tin tập trung Yên Bình;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7456/TTr-SNNMT ngày 26/6/2026 về việc đề nghị cho Công ty TNHH Đầu tư công nghệ số Vạn Xuân thuê đất để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Khu công nghệ số tập trung Yên Bình tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Đầu tư công nghệ số Vạn Xuân (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4601660079 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký lần đầu ngày 26/01/2026; địa chỉ phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên*) thuê đất tại phường Vạn Xuân với các nội dung như sau:

- Diện tích đất: 19.050,1 m².
- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án Khu công nghệ số tập trung Yên Bình.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh quyết định cho thuê đất.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thuộc trường hợp được miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ.
- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Giao cho Công ty TNHH Đầu tư công nghệ số Vạn Xuân diện tích 3.903,0 m² đất tại phường Vạn Xuân để đầu tư xây dựng Đường Vành đai V. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, Công ty có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) từ các tờ bản đồ số 68, số 69, phường Vạn Xuân tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/6/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 26/6/2026.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:**

- Xác định cụ thể mốc giới giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư công nghệ số Vạn Xuân.

- Chuyển thông tin địa chính, thông tin về đất chuyên trồng lúa (nếu có), chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư công nghệ số Vạn Xuân theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

- Xác định tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện nộp, giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

- Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư công nghệ số Vạn Xuân nộp tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.

- Thu tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư công nghệ số Vạn Xuân chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); thực hiện giảm tiền thuê, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có).

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

- Đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai V theo dự án và thực hiện bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

4. UBND phường Vạn Xuân có trách nhiệm đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân, Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư công nghệ số Vạn Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD, MC.

MinhHồng/QĐ/27.6.2026.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hậu

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ	Tổng diện tích (m ²)	Trong đó:					Ghi chú
			Đất công nghiệp	Đất thương mại	Diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung không phải nộp tiền thuê đất (m ²)			
					Cây xanh	Bãi đỗ xe	Đường giao thông	
A	ĐẤT KCN	19.050,10	-	255,70	365,90	9.875,50	8.553,00	
1	68	9.374,70	-		365,90	6.131,90	5.676,10	
					168,00	6.131,90	5.676,10	
					197,90			
2	69	9.675,40	-	255,70	-	3.743,60	2.876,90	
				255,70		3.743,60	2.876,90	
B	ĐẤT GIAO THÔNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI V	3.903,00					-	
1	68	1.799,30	-		-	-	-	
		142,00						
		395,40						
		1.261,90						
2	69	2.103,70	-		-	-	-	
		2.103,70						